



**CONCOURS ITRF – SESSION 2024  
DESCRIPTIF DE POSTE**

*Ingénieur-e responsable du patrimoine immobilier ou logistique*

**Corps** : Ingénieur-e de recherche

**Nature du concours** : interne

**Branche d'activités professionnelles (B.A.P.)** : G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »

**Emploi-type** : Ingénieur-e responsable du patrimoine immobilier ou logistique

**Localisation du poste** : Université de Montpellier

**Nombre de poste** : 1

**Fiche emploi type REFERENS III**

**Mission :**

Conseiller la direction de l'établissement dans le domaine du patrimoine ; définir la politique de gestion des actifs immobiliers et mettre en œuvre la stratégie immobilière

**Activités principales :**

- Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et conseiller la gouvernance pour la définition de la politique immobilière durable de l'établissement
- Décliner la politique immobilière sous la forme de schémas directeurs stratégiques
- Préparer et accompagner les montages financiers (Etat, Collectivités, Etablissement, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements
- Élaborer, justifier et exécuter le budget du service
- Décliner la politique immobilière par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs
- Organiser et encadrer l'activité interne/externe au regard des compétences et de la politique immobilière de l'établissement
- Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments
- Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués
- Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers

**Connaissances :**

- Patrimoine immobilier, réglementation et techniques du domaine (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Pilotage des organisations (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Politiques, dispositifs et procédures propres au champ d'intervention (connaissance générale)
- Langue anglaise : B2 à C1 (cadre européen commun de référence pour les langues)

**Compétences opérationnelles :**

- Mettre en œuvre et encadrer les normes, procédures et règles du domaine (maîtrise)
- Piloter un projet (expertise)
- Encadrer / Animer une équipe (expertise)
- Conduire une négociation (maîtrise)
- Savoir représenter l'établissement (maîtrise)
- Accompagner les changements (maîtrise)

**Compétences comportementales :**

- Capacité de conviction
- Capacité à développer une vision stratégique
- Capacité de conceptualisation

**Conditions particulières d'exercice :**

- Astreintes
- Amplitude horaire importante éventuelle